**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**REMONT ZAPLECZ TECHNICZNYCH W GDDKIA REJON W WIELUNIU**

**Remont obiektów na terenie Obwodu Utrzymania Drogi Ekspresowej Złoczew**

**z siedzibą w m. Czarna 70 , 98-270 Złoczew z podziałem na 2 części:**

**Cześć 1: Oklejenie okien zewnętrznych folią termoizolacyjną przeciwsłoneczną**

**Część 2: Remont ogrzewania pomieszczeń budynku Obwodu Drogowego**

1. **INFORMACJE OGÓLNE**

1.1.Remont pomieszczeń w budynku biurowo – socjalnym obejmować będzie roboty związane z zabezpieczeniem pomieszczeń przed nasłonecznieniem poprzez oklejenie folią termoizolacyjną oraz remontem ogrzewania pomieszczeń.

Zamówienia dotyczące części 1 i 2 są odrębnymi zadaniami i na każde z nich zawarta będzie umowa właściwa dla danej części.

Opis stanu istniejącego:

Część 1: Budynek biurowy posiada bardzo duże powierzchnie przeszklone zewnętrzne przez które latem przenikają nadmiernie promienie słoneczne powodujące nagrzanie się powietrza wewnątrz.

Część 2: Remont ogrzewania pomieszczeń budynku Obwodu Drogowego

Remont ogrzewania polegać będzie na montażu dodatkowych kaloryferów w 3 pomieszczeniach. W chwili obecnej pomieszczenia biurowe ogrzewane są elektrycznie za pomocą klimatyzacji z funkcją grzania umieszczonych w suficie. Ze względu na fakt, iż te urządzenia pracują 365 dni w roku dochodzi do częstych awarii (łożyska, usterki elektryczne), co skutkuje wykonywaniem pracy biurowej w zimnym bądź gorącym pomieszczeniu (zależne od pory roku), a niejednokrotnie przy dużym monotonnym hałasie. Piec C.O. zasilany olejem opałowym jest przewymiarowany jak na obecną ilość grzejników, więc dołożenie dodatkowych nie spowoduje jego nadwyrężenia, lecz wręcz poprawi jego efektywność pracy. Tradycyjne ogrzewanie grzejnikami poprawi także komfort pracy poprzez wyeliminowanie w okresie zimowym hałasu powodowanego przez wiatrak urządzenia wydmuchujący podgrzane powietrze.

1.2.Roboty należy wykonać w sposób gwarantujący właściwy wygląd wizualny obiektów.

Wykonawca zabezpiecza wszystkie materiały zasadnicze i pomocnicze we własnym zakresie.

1.3.Wszystkie roboty i materiały pomocnicze, montażowe, niezbędne do wykonania zamówienia, a nie wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, należy wkalkulować w odpowiednią pozycję kosztorysową jako „roboty towarzyszące” .

1.4. Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji robót w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach przedmiotowego postępowania przez Zamawiającego.

1.5.Materiały z rozbiórki (poza elementami metalowymi, które stanowią własność zamawiającego) stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren

robót przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn.zm). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki

i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

1.6.Remontowane pomieszczenia są zlokalizowane w budynku użyteczności publicznej.

**2. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**2.1. Przedmiot i zakres robót remontowo - konserwacyjnych**

Opis robót dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie remontu - bieżącej konserwacji obiektów.

**2.2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za stosowanie wszystkich materiałów posiadających stosowne atesty i świadectwa jakości.

**2.3. Organizacja terenu robót**

Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia i zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, w okresie trwania ich realizacji aż do zakończenia i końcowego odbioru robót.

Obszar prowadzonych robót powinien być zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

Koszt zabezpieczenia miejsca prac nie podlega odrębnej zapłacie, jest ponoszony przez Wykonawcę.

Teren robót Zamawiający przekaże protokolarnie.

**2.4. BHP na terenie robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za BHP na terenie robót. BHP na terenie robót musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

**2.5. Opis robót objętych zamówieniem**

Roboty należy wykonać zgodnie z umową i załączonym kosztorysem.

W budynku prowadzone są działania związane z bieżącym funkcjonowaniem placówki terenowej GDDKiA. Prace remontowe należy prowadzić w sposób nie powodujący żadnych utrudnień w tym zakresie.

Czas prowadzenia robót remontowych: w dni robocze w godz. 700-1500 .

Zakres robót:

**Cześć 1: Oklejenie okien zewnętrznych folią termoizolacyjną przeciwsłoneczną**

**O**klejenie okien zewnętrznych należy wykonać folią (zewnętrzną) termoizolacyjną przeciwsłoneczną o następujących  parametrach nie gorszych niż wskazane poniżej::

* Kolor **srebrny lustrzany**
* **Gwarancja: 7 lat na pękanie przebarwienia i demetalizację**
* Transmisja Światła Widzialnego  **18%**
* Stopień przyciemnienia pomieszczenia odczuwalny dla oka**około 20%**
* Odbicie światła widzialnego na zewnątrz  **60%**
* Odbicie światła widzialnego do wewnątrz **60%**
* Całkowita Redukcja Promieni Słonecznych  **80,0%**
* Redukcja rażenia i blasku słonecznego **85%**
* Refleks redukcja  **55%**
* Absorpcja promieni słonecznych  **33%**
* Transmisja promieni słonecznych **12,0%**
* Blokada promieni UV  **99%**
* Współczynnik zacienienia  **0,24.**

Całkowita pow. przeszklenia zewnętrznego to około 65,36 m2 wg poniższego wyliczenia.

Wymiary przeszkleń zewnętrznych do oklejenia folią:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wysokość ( m)** | **Szerokość ( m)** | **Powierzchnia ( m2)** |
| 1. | 2,2 | 0,38 | 0,84 |
| 2. | 2,4 | 1,7 | 4,08 |
| 3. | 2,2 | 0,38 | 0,84 |
| 4. | 2,2 | 0,38 | 0,84 |
| 5. | 2,4 | 1,6 | 3,84 |
| 6. | 2,4 | 1,6 | 3,84 |
| 7. | 2,2 | 0,38 | 0,84 |
| 8. | 2,4 | 1,72 | 4,13 |
| 9. | 2,4 | 1,72 | 4,13 |
| 10. | 2,2 | 0.38 | 0,84 |
| 11. | 2,2 | 0,38 | 0,84 |
| 12. | 2,4 | 1,72 | 4,13 |
| 13. | 2,4 | 1,72 | 4,13 |
| 14. | 2,4 | 1,60 | 3,84 |
| 15. | 2,4 | 1,60 | 3,84 |
| 16. | 2,2 | 0,38 | 0,84 |
| 17. | 2,4 | 0,77 | 1,85 |
| 18. | 2,4 | 1,35 | 3,24 |
| 19. | 2,2 | 0,38 | 0,84 |
| 20. | 2,4 | 0,80 | 1,92 |
| 21. | 2,4 | 1,26 | 3,02 |
| 22. | 2,2 | 0,38 | 0,84 |
| 23. | 2,4 | 1,55 | 3,72 |
| 24. | 2,2 | 0,38 | 0,84 |
| 25. | 2,4 | 0,80 | 1,92 |
| 26. | 2,4 | 0,80 | 1,92 |
| 27. | 0,77 | 1,00 | 0,77 |
| 28. | 0,77 | 0,35 | 0,27 |
| 29. | 1,9 | 0,85 | 1,62 |
| 30. | 2,0 | 0,35 | 0,70 |
| **Razem 65,36 m2** | | | |

Dokumentacja zdjęciowa

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\ewrzesniewska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G50D1399\IMG_20230116_104553_1.jpg | C:\Users\ewrzesniewska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G50D1399\IMG_20230116_104641_1.jpg |
| C:\Users\ewrzesniewska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G50D1399\IMG_20230116_104506_3.jpg | C:\Users\ewrzesniewska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G50D1399\IMG_20230116_104527_1.jpg |

**Część 2: Remont ogrzewania pomieszczeń budynku Obwodu Drogowego**

Zakres robót remontowo-modernizacyjnych ogrzewania pomieszczeń biurowych budynku administracyjno - socjalnego Obwodu Utrzymania Drogi Ekspresowej S 8 z/s Czarna 70

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.P. | Opis | Ilość | j.m. | Uwagi |
| 1. | Przeprowadzenie przewodów zasilających i powrotnych  z pom. kotłowni (piec olejowy) do grzejników usytuowanych  w pomieszczeniach biurowych | 90 | mb | Wykonanie instalacji w przestrzeni nad sufitem podwieszanym  Średnica minimalna przekroju zewnętrznego instalacji bez izolacji 25mm |
| 2. | Wykonanie izolacji termicznej instalacji | 90 | mb | Wykonanie izolacji instalacji  w postaci otuliny, w przestrzeni nad sufitem podwieszanym |
| 3. | Wykonanie otworu w ścianie betonowej celem przeprowadzenia instalacji | 3 | szt. | Ściana murowana z cegły  o grubości ok. 30 cm |
| 4. | Montaż dodatkowego podejścia w przestrzeni nad sufitem podwieszanym | 1 | Kpl | Wykonanie w przestrzeni nad sufitem podwieszanym.  Podejście z zamontowanymi zaworami kulowymi ( min. średnica 1 cal), umożliwiające podłączenie dodatkowej instalacji bez potrzeby spuszczania z niej wody |
| 5. | Rozprowadzenie przewodów zasilających i powrotnych  do grzejników | 50 | mb | Wykonanie instalacji na ścianach pomieszczeń biurowych.  Średnica minimalna przekroju zewnętrznego instalacji bez izolacji 20mm |
| 6. | Wykonanie maskowania instalacji C.O. | 50 | mb | Zamaskowanie instalacji rozprowadzonej na ścianach pomieszczeń biurowych.  Kolor maskowania biały |
| 7. | Montaż grzejnika płytowego C21 400/2300  z podłączeniem bocznym | 1 | szt. | Grzejniki zamontowane w przestrzeni podparapetowej.  Kolor biały grzejnika |
| 8. | Montaż grzejnika płytowego C21 400/2600  z podłączeniem bocznym | 1 | szt. | Grzejniki zamontowane w przestrzeni podparapetowej.  Kolor biały grzejnika |
| 9. | Montaż grzejnika płytowego C21 400/1800  Z podłączeniem bocznym | 1 | szt. | Grzejniki zamontowane w przestrzeni podparapetowej.  Kolor biały grzejnika |
| 10. | Osprzęt grzejnika z głowicą termostatyczną | 3 | kpl | Osprzęt do podłączenia grzejnika boczny |
| 11. | Wymiana pompy obiegowej na nową o parametrach nie niższych niż 25/60/180 | 1 | szt. | Pompka C.O. wyposażona w sterowanie elektroniczne |
| 12. | Wpięcie instalacji w już istniejącą | 1 | kpl | Istniejąca instalacja składa się z elementów typu PEX i rur stalowych ocynkowanych |
| 13. | Próby ciśnieniowe i uruchomienie instalacji | 1 | kpl | Ponowne napełnienie instalacji wodą i ewentualne uszczelnienie wraz z odpowietrzeniem |

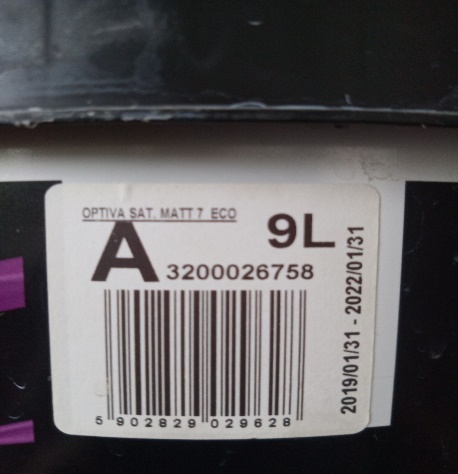
Uwagi dodatkowe:

Wypełnienie sufitu podwieszanego należy po wykonaniu instalacji C.O. przywrócić do stanu sprzed montażu. Poniżej zdjęcie tabliczki znamionowej zamontowanych paneli sufitowych.



W przypadku uszkodzenia/zabrudzenia powłoki malarskiej na ścianach pomieszczeń biurowych należy te ściany odmalować w celu uzyskania jednolitości całej ściany.

Poniżej zdjęcie tabliczki znamionowej farby użytej do pomalowania ścian.



Dokumentacja zdjęciowa

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\ewrzesniewska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Outlook\G50D1399\IMG_20230509_084149_7 (003).jpg | C:\Users\ewrzesniewska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\IMG_20230509_084153_5.jpg |
| C:\Users\ewrzesniewska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\IMG_20230509_084224_9.jpg | C:\Users\ewrzesniewska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\IMG_20230509_084815_4.jpg |
| C:\Users\ewrzesniewska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\IMG_20230509_084825_2.jpg | C:\Users\ewrzesniewska\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\IMG_20230509_084858_7.jpg |
| I:\DCIM\103KC713\103_6946.JPG | I:\DCIM\103KC713\103_6948.JPG |

**2.6.KONTROLA I BADANIE WYROBÓW I ROBÓT**

**Ogólne wymagania dotyczące jakości robót**

Za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót oraz ich zgodność

z wymaganiami odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie jakości materiałów między innymi należy :

* wyegzekwowanie od producenta (dostawcy) materiałów odpowiedniej jakości,
* przestrzeganie takich warunków transportu i przechowywania materiałów które zagwarantują zachowanie ich jakości i przydatności do planowanych robót,
* określenie i uzgodnienie takich warunków dostaw (wielkości i częstotliwości), aby mogła być zapewniona rytmiczność robót,
* prowadzenie systematycznej kontroli jakości otrzymywanych materiałów,
* zgromadzenie na składowiskach przed rozpoczęciem robót takiej ilości materiałów, która pozwoli zrealizować je w sposób płynny.

Wszystkie wykonane roboty i użyte materiały powinny być zgodne z Polskimi Normami (aprobatami technicznymi), warunkami technicznymi, materiały muszą być nowe.

**2.7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostki obmiarowe dla poszczególnych asortymentów robót są zgodne z kosztorysem.

Ilość wykonanych robót zostanie ustalona na podstawie pomiarów Wykonawcy i zaakceptowana przez Zamawiającego.

**2.8. ODBIÓR ROBÓT**

**Odbiór końcowy i pogwarancyjny**

Odbiór robót dokonuje Zamawiający na podstawie pomiarów i oceny wizualnej wykonanych robót.

Odbiór końcowy (ostateczny): jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót, wchodzących z zakres zadania budowlanego, wraz z dokonaniem końcowego rozliczenia finansowego.

Jeżeli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej, to wyłącza te roboty z odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia robót do właściwej jakości i ponowne zgłoszenie do odbioru.

Odbiór pogwarancyjny

Jest to ocena zachowania wymaganej jakości elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

**2.9. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. nr 198, poz. 2041).

Sporządziła Ewa Wrześniewska